**OBČINA TREBNJE, Goliev trg 5, 8210 Trebnje**, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic,

matična številka: 5882958000,

ID za DDV: SI34728317,

transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133, odprt pri Banki Slovenije, UJP Novo mesto

(v nadaljevanju: naročnik)

in

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ki ga zastopa direktor/predsednik uprave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

transakcijski račun: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

**GRADBENO POGODBO**

**»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«**

1. UVODNE DOLOČBE
2. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je naročnik skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3) in Navodili o izvajanju postopkov evidenčnih in javnih naročil in o evidencah naročil naročnika Občine Trebnje, št. 007-7/2016, z dne 29. 3. 2016 izvedel prevzemanje obveznosti s sklenitvijo pogodbe z najugodnejšim ponudnikom za »Preureditev obstoječih sanitarij na Policijski postaji Trebnje«
2. je ta pogodba sklenjena v skladu s programom del občinske uprave in s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, v nadaljevanju: Odlok o proračunu).

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji ter okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del.

1. PREDMET POGODBE
2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo »Preureditev obstoječih sanitarij na Policijski postaji Trebnje«. Izvajalec se zavezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti, ki so priloga in sestavni del te pogodbe:

* projektna dokumentacija naročnika, projekt PZI št.: 155/2017, ki ga je izdelal: SPINA Novo mesto d.o.o, Resslova 7a, 8000 Novo mesto, julij 2017;
* razpisna dokumentacija;
* ponudba/ponudbeni predračun/popis del;
* časovni načrt.

1. PODIZVAJALCI
2. člen

Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti sam oziroma s podizvajalci, ki jih je navedel v Ponudbi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: Ponudba), dani na javno naročilo s svojimi delavci oziroma delavci podizvajalca in svojim materialom in materialom podizvajalca.

|  |
| --- |
| 1. člen   Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/ci:  FIRMA, naslov/sedež:  matična številka:  ID za DDV:  transakcijski račun:  VRSTA DEL:  VREDNOST DEL:  DELEŽ DEL:  Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjene podizvajalčeve situacije izvrši plačilo neposredno podizvajalcu, če je bilo tako navedeno v izvajalčevi Ponudbi.  Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca/cev, ki jih je predhodno potrdil.  Izvajalec brez predhodnega pisnega soglasja naročnika ne sme zamenjati katerega koli v tem členu navedenega podizvajalca z drugim podizvajalcem ali vključiti novega podizvajalca, brez naročnikovega soglasja. Pogodbeni stranki spremembo podizvajalca uredita s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi. |
| **OPOMBA: člen bo v končni pogodbi v primeru, da izvajalec v svoji Ponudbi navede, da ima podizvajalce.** |

1. člen

V primeru, da naročnik poda soglasje za vključitev novega podizvajalca oz. zamenjavo obstoječega z drugim podizvajalcem (v nadaljevanju: sprememba podizvajalca) v pogodbena dela, mora izvajalec, pred podpisom aneksa k tej pogodbi, izročiti naročniku:

1. podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun);
2. podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec;
3. podatke o predmetu, količini in vrednosti del ter rok izvedbe teh del.
4. člen

Izvajalec je dolžan v roku petih (5) dni, po spremembi podizvajalca, predložiti naročniku:

1. svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan;
2. soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalcu poravnava podizvajalčeve terjatve do izvajalca, v kolikor to zahteva;
3. pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu.
4. člen

Izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo pogodbenih del proti naročniku, ne glede na število podizvajalcev.

1. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo.

1. VREDNOST POGODBENIH DEL
2. člen

Vrednost pogodbenih del (v nadaljevanju pogodbena vrednost) je določena po sistemu »cena na enoto mere« na osnovi izvajalčevega predračuna, ki je sestavni del izvajalčeve Ponudbe, ter znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vrednost del (brez DDV) |  | EUR |
| Popust |  | EUR |
| Vrednost del (s popustom brez DDV) |  | EUR |
| 22% DDV |  | EUR |
| **SKUPAJ (22% DDV)** |  | **EUR** |
|  |  |  |
| **z besedo:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **EUR \_\_\_/100** |

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere so vključene naslednje postavke:

* vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, inštalacijska dela, zaključna dela,
* dobavo vsega potrebnega materiala in opreme, vse transporte in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije;
* nakladanje in transport rušenega materiala v stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za vas rušenja objektov in zidov),
* nakladanje in transport vsega izkopanega materiala v začasno in stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij),
* nabave, dobave in vgrajevanje vseh potrebnih materialov,
* ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča,
* vse potrebne zaščite izkopanih brežin do dokončne ureditve,
* izdelava poročila o opravljenih meritvah tamponske temeljne blazine,
* obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stanje koeficienta razrahljivosti je upoštevan v ceni za enoto posameznih postavk.

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo in 64/16 – odl. US).

Za opravljena dela po tej pogodbi v postavkah kanalizacija in vodovod velja po 76. a členu ZDDV-1 obrnjena davčna obveznost, pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV. Za preostale postavke se obračuna 22% DDV.

1. OBRAČUN POGODBENIH DEL
2. člen

Izvajalec bo izvedena dela obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami. Izvedenost del se ugotavlja na podlagi gradbene knjige, ki mora biti vodena kumulativno in predstavlja končno situacijo, skladno s potrjenim terminskim in finančnim načrtom izvajalca.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v tekočem mesecu.

Izvajalec in naročnik sta dolžna situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati in jih po potrebi korigirati in uskladiti. Izvajalec bo, zaradi usklajevanja z nadzorom oz. naročnikom, predlog mesečnih situacij skupaj z gradbeno knjigo dostavljal odgovorni osebi naročnika najpozneje do 25. (petindvajsetega) dne v mesecu. Na osnovi uskladitve se izstavi dejanska situacija.

Izvajalec je dolžan do vsakega 5. (petega) v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev posamezno usklajeno mesečno situacijo v dveh izvodih, ki bo vsebovala izvršena obračunana dela. Izvajalec je dolžan izstaviti mesečne situacije/račune in spremljajoče dokumente naročniku v elektronski obliki preko spletne aplikacije UJPnet. Naročnik je dolžan situacijo pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in jo potrditi oziroma zavrniti. Naročnik je dolžan en izvod potrjene mesečne situacije vrniti izvajalcu v roku 20 (dvajset) dni od prejema. Če naročnik v roku 20 (dvajset) dni situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

V kolikor mesečna situacija ni izstavljena v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, se šteje, da je izstavljena v naslednjem mesecu.

V kolikor bi kljub predhodnemu pregledu in uskladitvi ostale oz. bi se pri začasni situaciji pojavile sporne postavke ali če izvajalec ne bi izvedel del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim načrtom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska pa sta do predložitve naslednje situacije izvajalec in naročnik oz. nadzorni organ naročnika dolžna rešiti.

1. člen

Izvajalec je dolžan za potrebe investicije dobaviti ves potreben material in vso opremo in proizvode, ki so določeni s tehnično dokumentacijo, projekti in popisom del in skladno s svojo Ponudbo.

Na zahtevo naročnika mora izvajalec izdelati in dobaviti na gradbišče prototip naročenih materialov ali opreme brez posebnega doplačila oziroma pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov oziroma veljavne ateste za ta material. Izvajalec lahko začne z deli oziroma vgradnjo materiala šele takrat, ko nadzornik naročnika in vodja projekta pisno odobrita vzorce oziroma veljavne ateste.

K vsaki izstavljeni situaciji morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njeno izstavitev. Pri izstavitvi vsake situacije ali računa se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe.

1. PLAČILNI POGOJI
2. člen

Sredstva za izvedbo projekta »Preureditev obstoječih sanitarij na Policijski postaji Trebnje« ima naročnik zagotovljena v proračunu občine Trebnje, skladno z Odlokom o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18), na proračunski postavki 04016 Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov občine, konto 42050051 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave, NRP št.: OB130-17-0034 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov – PP.

Rok plačila za vsako izstavljeno situacijo je 30. dan po prejemu vsake potrjene mesečne in končne situacije.

Naročnik bo potrjene situacije izvajalca plačal na transakcijski račun \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| 1. člen   Naročnik bo potrjene situacije izvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu na njihov transakcijski račun:  FIRMA, naslov/sedež:  transakcijski račun: , odprt pri BANKA |
| **OPOMBA: člen bo v končni pogodbi v primeru, da izvajalec v svoji Ponudbi navede, da ima podizvajalce.** |

1. člen

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo. V primeru reklamacije izvedbe del se plačilo dela ali celotne situacije zadrži do odprave vzrokov reklamacije.

1. člen

V kolikor naročnik računa ne bo plačal v dogovorjenem roku, ima izvajalec pravico obračunati zamudne obresti skladno z zakonom, ki določa predpisano obrestno mero zamudnih obresti.

1. ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL
2. člen

Izvajalec pogodbenih del se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del takoj po uvedbi v posel ozirom najkasneje v roku 7 (sedem) dni po sklenitvi te pogodbe. Dela se obvezuje izvajati v skladu s časovnim načrtom izvajanja del in jih dokončati najkasneje do vključno 29. 6. 2018.

Če izvajalec zamuja glede na časovni načrt izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem pred iztekom roka dolžan pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi neizpolnjevanja naročnikovih obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo primeri, določeni v 42. uzanci Posebnih gradbenih uzanc.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti in jih evidentira v gradbenem dnevniku.

Izvajalec je dolžan v roku 3 (treh) dni od dneva nastanka razloga za podaljšanje roka obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka, sicer podaljšanja ne more več zahtevati.

V primeru podaljšanja roka se sklene pisni aneks k tej pogodbi.

1. OBVEZNOSTI NAROČNIKA
2. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. V primeru, če izvajalec prične z delom se ne glede na prejšnji stavek šteje, da je uveden v delo.

1. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da:

* bo izvajalcu dal na razpolago vso potrebno dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
* bo sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete pogodbene obveznosti izvrši pravočasno in v sklad z določili te pogodbe;
* bo tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih.

1. OBVEZNOSTI IZVAJALCA
2. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

* pred pričetkom del izvršiti posnetek dejanskega stanja;
* pred pričetkom del predložiti potrjen plan tekoče kontrole kakovosti;
* pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
* pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s to pogodbo;
* da bo naročniku od vsake posamezne oddaje gradbenih in drugih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali obdelovalcu predložil evidenčni list določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ter mu predložil tudi vse potrjene evidenčne liste;
* izvajati dela v skladu s projektom za izvedbo, v kakovosti, skladno z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja ter po pravilih gradbene stroke;
* pred pričetkom del izvesti po podatkih upravljavcev komunalnih naprav zakoličenje obstoječih komunalnih naprav;
* voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
* v roku 5 (petih) dni pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico spremembo načina izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
* izvesti za naročnika po njegovem naročilu tudi eventualna nepredvidena, presežena in dodatna dela;
* izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
* ob dokončanju del izdelati posnetek objekta in eventualna nepredvidena, presežna in dodatna dela;
* ob dokončanju del izdelati posnetek objekta in eventualnih sprememb poteka komunalnih naprav z vrisom v kataster;
* pred prevzemom objekta izročiti naročniku originale potrebne dokumente o kvaliteti izvedenih del (ateste, poročila o vodotesnosti izvedbe, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste, itd.);
* sodelovati pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled;
* sodelovati pri tehničnem oziroma komisijskem pregledu in primopredaji;
* odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v primopredajnem zapisniku ali v zapisniku o tehničnem pregledu objekta, v roku, določenem kot dokončanje del;
* v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitetne ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta.
* skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču za svoje in tuje delavce, naprave, materiale in mimoidoče po veljavnih predpisih o varstvu pri delu;
* pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
* da bo gradbišče označi s tablo skladno s pravilnikom, ki ureja gradbišča in ga uredil v skladu z varnostnim načrtom;
* organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču;
* v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekvalitetno izvajajo dela;
* upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
* da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
* da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
* da bo izdelal poročila (vsebinska in finančna) o napredovanju del;
* vsa dela izvesti kot dober strokovnjak;
* pogodbena dela izvajati ves svetli del dneva, vse dni vse do dokončanja del, razen ob dela prostih dnevih in praznikih, ki so dela prosti dnevi, skladno z določili zakona, ki ureja praznike in dela proste dneve v Republiki Sloveniji.

1. člen

Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa, ki vodi tehnični pregled, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Pridobitev vse potrebne dokumentacije za eventualno zaporo cest v času gradnje in izvedbo le-te je dolžnost in strošek izvajalca.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd.).

1. FINANČNA ZAVAROVANJA
2. člen

Izvajalec mora naročniku dostaviti naslednje garancije:

* bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
* bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

1. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV in veljavno do vključno 60 dni dlje, kot je v tej pogodbi določen skrajni rok za izvedbo naročila.

V kolikor se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve aneksa k tej pogodbi novo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje z novim rokom trajanja, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

V primeru, da izvajalec naročniku v navedenem roku ne izroči bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

* če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
* če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
* če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
* če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
* če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
* če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
* če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena s to pogodbo;
* če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati,
* če izvajalec naročniku ne izroči ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, v skladu s to pogodbo.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova finančnega zavarovanja za vse zneske, za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga. Pred katerokoli terjatvijo na podlagi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del bo naročnik obvestil izvajalca, navajajoč naravo neizpolnjevanja obveznosti, v zvezi s katerim je terjatev nastala.

1. člen

Izvajalec mora ob prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 5% (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV. Rok trajanja garancije je za 30 (trideset) dni daljši kot je splošni garancijski rok za izvedbena dela, ki je določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku po izteku njene veljavnosti naročnik vrne izvajalcu.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

* izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
* izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

1. POGODBENA KAZEN
2. člen

Če izvajalec zamudi z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti iz razlogov, za katere je odgovoren, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti z DDV. Pogodbena kazen ne sme preseči 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti.

Plačilo pogodbeni kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

1. člen

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

1. člen

Pogodbeno kazen v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

V primeru, da ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

1. PREVZEM POGODBENIH DEL
2. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju pogodbenih del pisno obvestiti naročnika, da so pogodbena dela končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so pogodbena dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

1. člen

Končni prevzem pogodbenih del je opravljen, ko so odpravljene vse napake in pomanjkljivosti ugotovljene med gradnjo, na tehničnem pregledu ali ob primopredaji, ter ob izpolnitvi odložnega pogoja izročitve izvajalčeve bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. O prevzemu se sestavi zapisnik.

1. člen

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

1. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih pogodbenih del in daje garancijo za vsa opravljena pogodbena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

* splošni garancijski rok za izvedbena dela 5 (pet) let;
* za solidnost gradnje 10 (deset) let;
* za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bodo pogodbena dela v celoti končana, tehnično pregledana, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, na tehničnem pregledu ali ob primopredaji.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave napake reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

1. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK
2. člen

Pooblaščeni predstavnik naročnika, ki je obenem tudi skrbnik te pogodbe, je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pooblaščeni predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Odgovorna oseba za varnost na gradbišču je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Nadzor nad gradnjo ter opravljanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v fazi izvajanja projekta bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

1. SPREMEMBA ALI RAZVLJEVLJAVITEV POGODBE
2. člen

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more zahtevati razveljavitve pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

1. člen

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:

* izvajalec huje krši določila iz te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot en (1) mesec v primerjavi s terminskim planom;
* izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe;
* pride do spremenjenih okoliščin;
* ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10% od pogodbene vrednosti.

1. člen

Ta pogodba skladno s četrtim odstavkom 67. člena ZJN-3 preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

V primeru, da so izpolnjeni pogoji za predčasno prenehanje pogodbe po prejšnjem odstavku, naročnik odstopi od pogodbe.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10% od pogodbene vrednosti.

|  |
| --- |
| 1. člen   V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi. Naročnik ima pravico kadarkoli med gradnjo preveriti bonitetno stanje izvajalca, kar pomeni, da mu morata na pisni poziv posredovati vse zahtevane informacije v osem (8) dnevnem roku. |
| **OPOMBA: člen bo v končni pogodbi v primeru partnerstva.** |

1. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, v primerih, da:

* izvajalec po svoji krivdi ne začne z izvedbo del, v roku določenem s to pogodbo in niti v naknadnem največ 7-dnevnem roku, ki mu ga določi naročnik;
* pride po krivdi izvajalca, do odstopanja od časovnega načrta izvajanja del v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 10 (deset) dni, in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogroženo dokončanje pogodbenih del v pogodbenem roku;

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

* če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti,
* če mu naročnik, tudi po naknadno postavljenem roku, ki ne more biti krajši od 8 (osmih) delovnih dni, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo del,
* če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbenih del.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna. V odpovedi pogodbe mora biti točno navedeno, na podlagi česa se pogodba prekinja.

V kolikor pride do prekinitve te pogodbe po krivdi izvajalca, naročnik nima nobenih finančnih obveznosti ne glede na obseg opravljenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

V primeru odstopa od pogodbe po tem členu je izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z novim razpisom in izborom novega izvajalca kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude.

1. člen

Naročnik začne ustrezne postopke za razvezo te pogodbe tudi v primeru, če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, kot je določeno v tej pogodbi.

V primeru razveze pogodbe po tem členu je izvajalec dolžan povrniti naročniku vso škodo, ki nastane zaradi razveze.

1. SPREMEMBE POGODBE
2. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

1. REŠEVANJE SPOROV
2. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

1. UPORABA PRAVA
2. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti niso urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

1. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA
2. člen

V primeru, da se ugotovi, da je izvedba javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

1. KONČNE DOLOČBE
2. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

1. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca, naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

1. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni strank in z izpolnitvijo odložnega pogoja predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

1. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 2 (dva) izvoda.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVAJALEC:** |  | **NAROČNIK:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | OBČINA TREBNJE |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Direktor/predsednik uprave |  | Alojzij Kastelic  ŽUPAN |
|  |  |  |
| žig |  | žig |
|  |  |  |
| Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Navodilo:** Pogodba mora biti izpolnjena, parafirana na vsaki strani, žigosana in podpisana s strani ponudnika.